



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Координационного совета**  
**по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального**  
**округа «Ухта» Республики Коми - руководителе администрации**

23.09.2024 15 ч.00 мин.

№ 11

г.Ухта, Республика Коми,  
Бушуева, д. 11

**Председательствующий:**

Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

**Секретарь:**

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

**Принявшие участие члены:**

Агаев А.Х.о. - индивидуальный предприниматель

Гусева С.А. - индивидуальный предприниматель

Завальнев В.И. - Депутат Государственного Совета Республики Коми, индивидуальный предприниматель

Ильякова Е.В. - индивидуальный предприниматель

Канева М.М. - Президент Союза «Торгово-промышленная палата города «Ухта»

Рочева Е.И. - Заместитель начальника управления – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Собко И.В. - общественный помощник (представитель) Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми по муниципальному округу «Ухта»

Устинова Т.И. - Депутат Совета муниципального округа «Ухта» по избирательному округу № 5, индивидуальный предприниматель

Швец С.А. - индивидуальный предприниматель

Яцкив О.В. - начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления от физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ахметовой Альбины Витальевны, предоставленных в соответствии с пунктом 2.3 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.09.2021 № 2517 (далее – Порядок) о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта» Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» 03.05.2024 № 1247 (далее - Перечень).

2. Рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя от Петровой Ольги Андреевны, предоставленных в соответствии с пунктом 2.3 Порядка о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень.

3. О внесении изменений в Перечень.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя Председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителе администрации (далее – Координационный совет) О.И. Курбанову:

**- по первому вопросу:** поступило заявление, предоставленное в соответствии с пунктом 2.3 Порядка от физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ахмеевой Альбины Витальевны (ИНН 110700406936) о согласовании предоставления объекта, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
84	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 47 (второй этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	19,8	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 31, 32

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ахмеева Альбина Витальевна (ИНН 110700406936) соответствует пункту 1.3 Порядка (является плательщиком налога на профессиональный доход с 28.08.2024);

- объекты имущества на 23.09.2024 года включен в Перечень (позиция № 84);

- объект имущества с общей площадью 19,8 (позиция № 84) свободен от прав третьих лиц с 01.07.2024 года.

### **РЕШИЛИ:**

Согласовать физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ахмеевой Альбине Витальевне (ИНН 110700406936) предоставление муниципального имущества с общей площадью 19,8 кв.м, включенного в Перечень (позиция № 84).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 12 чел.,  
«против» – 0 чел.,  
«воздержались» – 0 чел.

- **по второму вопросу:** поступило заявление, предоставленное в соответствии с пунктом 2.3 Порядка от индивидуального предпринимателя Петровой Ольги Андреевны (ИНН 110208847652) о согласовании предоставления объекта, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
10	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 24а	Часть здания	11:20:0602015:1105	228,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, 13

- индивидуальный предприниматель Петрова Ольга Андреевна (ИНН 110208847652) соответствует пункту 1.3 Порядка (включен в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей с 24.03.2009 и единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016);

- объект имущества на 23.09.2024 года включен в Перечень (позиции № 10);

- объект имущества с общей площадью 228,8 (позиция № 10) свободен от прав третьих лиц с 16.06.2024 года.

### **РЕШИЛИ:**

Согласовать индивидуальному предпринимателю Петровой Ольги Андреевны (ИНН 110208847652) предоставление муниципального имущества с общей площадью 228,8 кв.м, включенного в Перечень (позиция № 10).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 12 чел.,  
«против» – 0 чел.,  
«воздержались» – 0 чел.

- **по третьему вопросу:** поступило обращение с Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми о внесении изменений в Перечень:

1. Внести изменения в позицию 61 Перечня следующего содержания:

Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наименование объекта
Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 8, пом. 1 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602007:4425	9,8	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 8, пом. 2 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602007:4426	33,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 2

Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наименование объекта
Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 8, пом. 9 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602007:4427	2,8	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 9

2. Внести изменения в позицию Перечня: добавить наименование объекта, замена вида объекта и кадастрового номера. Позицию 37 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наименование объекта
37	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 2Б, пом. 24Н (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:3125	12,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 24

3. Внести изменения в позиции Перечня: замена наименования нежилых помещений «пом. 1.006/3» на «пом. 6/3Н». Позиции 4, 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наименование объекта
4	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 6/3Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2941	7,4	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 44
6	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 6/3Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2941	10,0	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 43

4. Внести изменения в позиции Перечня: замена наименования нежилых помещений «пом. 1.007/2» на «пом. 7/2Н». Позиции 16-18, 52 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наименование объекта
16	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 7/2Н (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	12,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 20
17	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 7/2Н (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	9,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 21
18	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 7/2Н (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	12,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 22
52	Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25 пом. 7/2Н (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	23,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7, 11, 16, 17

5. Внести изменения в позиции Перечня: замена наименования нежилых помещений «пом. Н-VI» на «пом. 1Н». Позиции 2, 33, 34, 62 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наименование объекта
2	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. 1Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:524 0	88,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 12, 13
33	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. 1Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:524 0	9,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 9
34	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. 1Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:524 0	62,0	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 17
62	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 14, пом. 1Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:524 0	21,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 10

**РЕШИЛИ:**

Согласовать внесение изменений в Перечень.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 12 чел.,  
«против» – 0 чел.,  
«воздержались» – 0 чел.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета и иных предложений не поступило.

Заместитель руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»,  
Заместитель председателя



О.И. Курбанова

Главный специалист отдела развития предпринимательства Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»,  
секретарь



Ю.В. Михина